

COMUNE DI MOGLIANO VENETO  
- Provincia di Treviso -

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E.R.P. C2/37  
Programma Regionale per l'E.R.P. 2007-2009  
(D.G.R. n. 72 del 29/10/2008 )

**OPERE FUORI AMBITO "A"  
ALLARGAMENTO VIA SASSI**

**A**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

**EDILKI SRL in liquidazione (già F.LLI PACCAGNAN S.P.A.)**

Via del Barbaro 5/O  
31050 Ponzano Veneto (TV) – Cod Fiscale e P.IVA 03164870267

**PACCAGNAN Fausto**

Via Postumia 32/A  
31050 Ponzano Veneto (TV)  
codice fiscale PCCFST70H18L407H

Bianchin Emanuele – architetto

Codice fiscale BNC MNL 69R04 L407J

Partita IVA 03267090268

Ordine Architetti di Treviso n. 1515

Studio: via Del Barbaro 5\O

31050 Ponzano Veneto (TV)

tel-fax 0422 440333 info@studiobianchin.it

**Data:** 07-01-2015

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### Art. 1 – QUADRO GENERALE DI RIFERIMENTO

La Giunta Regionale, in attuazione del Provvedimento del Consiglio Regionale n. 72 – prot. n. 12953 – in data 28 ottobre 2008, ha indetto un bando di concorso denominato “VARIANTE URBANISTICA CONTRO LOCAZIONE” (Allegato “B” alla D.G.R. n. 1567 del 25-05-2009), per la individuazione degli operatori da incaricare della nuova costruzione di alloggi da concedere in locazione per un periodo non inferiore a venti anni a canone concertato ai sensi dell’art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, a nuclei familiari in possesso dei requisiti individuati dal bando medesimo, mediante l’applicazione della vigente disciplina regionale sull’accordo di programma, che legittima forme di negoziazione urbanistica tra ente pubblico e privati, rivolte alla definizione ed alla esecuzione di iniziative di interesse pubblico che richiedono l’azione integrata e coordinata di soggetti operanti sul territorio.

Il comune di Mogliano Veneto con Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 del 03.09.2009 dichiarava il proprio assenso preliminare ad una variante urbanistica in attuazione del Programma Regionale ERP sopracitato, a condizione che la società proponente F.Ili Paccagnan spa, sottoscrivesse un “Atto unilaterale d’obbligo” con il quale si impegnava a realizzare le seguenti opere stradali di completamento in via Sassi:

- Realizzazione di nuova rotatoria all’intersezione tra via Sassi e via Ronzinella
- Allargamento di via Sassi e realizzazione di pista ciclo-pedonale dall’incrocio con via Mascagni al limite di competenza comunale a sud.

Con Decreto del Dirigente della Direzione Regionale per l’edilizia abitativa n. 392 del 17.12.2009 (pubblicato nel BUR il 30-04-2010) veniva approvata la graduatoria ufficiale in cui la regione individuava la società F.Ili Paccagnan Spa tra i beneficiari dei finanziamenti messi a disposizione per la realizzazione del programma ERP in oggetto.

La presente opera è stata individuata con Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 del 03.09.2009, la società F.Ili Paccagnan S.p.A. si è impegnata alla realizzazione della medesima con “Atto unilaterale d’obbligo” sottoscritto il 24 Giugno 2010 con firma autenticata dal Notaio Oleg Nicola Acconcia in Treviso.

L’intervento si configura come “Opera fuori ambito” complementare al nuovo Piano di Lottizzazione ERP da realizzare in località Mazzocco in accordo con il comune di Mogliano Veneto per l’attuazione del Programma Regionale per l’E.R.P. 2007-2009 (d.g.r. n. 72 del 29/10/2008).

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Allargamento sede stradale lungo il lato ovest di via Sassi a partire dall’incrocio con via Mascagni per un tratto di circa 340 m., tratto poi prolungato fino ad una lunghezza di ml 390 per realizzazione di pista ciclabile e condotta interrata nel fossato prospiciente il campo da calcio;
- Formazione di pista ciclopedonale lungo il lato est
- Modifica della rete di smaltimento delle acque meteoriche.
- Segnaletica orizzontale e verticale adeguata

### Art. 2 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il comune di Mogliano Veneto (TV) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 27 gennaio 1993, successivamente modificato.

L’intervento è localizzato in fascia di vincolo “Zona di rispetto sedi stradali”, normati dall’art. 35 delle Norme di Attuazione del PRG vigente.

Le aree confinanti a Ovest e in parte interessate dall’intervento sono classificate, ai sensi del PRG vigente come:

–Z.T.O. “E.2 - Produttiva agricola di primaria importanza” , normata dall’articolo 23 e 25 delle Norme tecniche di Attuazione.

Le aree confinanti ad Est e in parte interessate dall’intervento sono classificate come:

–ZTO “E 3” - Agricola con elevato frazionamento fondiario, normata dall’articolo 26 delle NTA .

–Z.T.O. “B – residenziali” , normata dall’articolo 16 delle Norme di Attuazione del PRG vigente;

### **Art. 3 – VINCOLI**

L'unico vincolo gravante nell'area di intervento è costituito dalla "Zona di rispetto sedi stradali, cimiteriali, ferroviari e corsi d'acqua", normati dall'art. 35 delle Norme di Attuazione del PRG vigente.

### **Art. 4 – STATO PATRIMONIALE e DATI CATASTALI**

Il perimetro d'intervento include un'area in proprietà demaniale (sede stradale di via Sassi) e parte dei seguenti mappali in proprietà privata:

-Comune Mogliano Veneto, foglio 44 (lato ovest)  
-mappali n. 137, 86, 87, 140, 422, 813, 351, 352, 913.

-Comune Mogliano Veneto, foglio 48 (lato est)  
-mappale n. 1, 442, 82, 245, 86 (aree scoperte private esterne alle recinzioni).

Le opere da realizzare nei mappali n. 137, 86, 87, 140, 422 del foglio 44, riguardano esclusivamente modifiche alla pavimentazione esistente della banchina stradale per la realizzazione di marciapiede pavimentato e realizzazione condotte interrato.

Le opere da realizzare nei mappali n. 813, 351, 352, 913 del foglio 44, riguardano modifiche alla banchina esistente e allargamento della sede stradale con conseguente esproprio delle aree interessate dal nuovo sedime stradale.

Le opere da realizzare nel mappale n. 1 consistono nella realizzazione di nuovo marciapiede e area parcheggio lungo strada, in luogo dell'attuale scolo laterale di via Sassi. E' previsto, inoltre, il tombinamento del fossato antistante il campo da calcio parrocchiale, con realizzazione di condotta interrata del diametro di ml 60 e di soprastante pista ciclabile. In aderenza alle recinzioni del campo gioco calcio, sarà predisposto un punto di accesso carraio a servizio della proprietà della Parrocchia di Mazzocco.

Le opere da realizzare nei mappali n. 442, 82, 245, 86 del foglio 48, riguardano esclusivamente modifiche alla pavimentazione esistente della banchina stradale e realizzazione condotte interrato.

### **Art. 5 – IL CONTESTO E IL PROGETTO**

Il progetto del tratto a nord di via Mascagni (TRATTO 1) prevede la sistemazione del bordo ovest di via Sassi con nuovo marciapiede rialzato, a partire dalla pista ciclabile realizzata nell'adiacente lottizzazione residenziale C2/37 fino all'intersezione con via Ronzinella.

Ad Est il progetto prevede la realizzazione di 8 posti auto (compreso un posto per persone con difficoltà motorie) e marciapiede, in prolungamento ai posti auto esistenti, oltre al completamento dell'impianto illuminazione pubblica.

Tali opere sono già convenzionate ai sensi dell'art. 4 della "Convenzione di Lottizzazione" avanti al Notaio Fumo Enrico in Treviso Repertorio n. 92.902, Raccolta n. 33.596, registrata a Treviso il 22 luglio 2005 al n. 10597 serie 1T, per un costo complessivo di € 47.342,73.

Il computo metrico di cui ai lavori sopra indicati viene allegato alla presente relazione.

L'intervento sarà realizzato nel rispetto dei materiali e degli ingombri già definiti dalle opere realizzate sul posto.

Il progetto del tratto a sud di via Mascagni (TRATTO 2), prevede l'intervento di ampliamento della sede stradale di Via Sassi lungo il lato ovest e la formazione di una pista ciclabile lungo il lato est a partire dal parcheggio esistente-ampliato a lato della chiesa e procedendo in direzione sud per un tratto di circa 390 m.

Via Sassi è una strada classificata di categoria "F" ai sensi del Codice della Strada e ha un tracciato di circa 2.300 m., nasce come laterale sud di via Ronzinella e si immette in via Marocchessa, l'intero tracciato si sviluppa in territorio comunale. Negli elaborati del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) il tratto di via Sassi esterno al centro abitato viene classificato nell'elaborato del sistema infrastrutturale come "Viabilità provinciale".

La via attualmente ha una carreggiata asfaltata di circa 4 m. di larghezza ed è priva di banchine pavimentate o marciapiedi, il tracciato percorre un territorio scarsamente abitato, pianeggiante, interessato soprattutto da terreni agricoli.

Lungo alcuni tratti, soprattutto nel lato ovest della via è fiancheggiata da canali di scolo delle acque meteoriche.

Attualmente la via è interessata da un transito veicolare costituito in parte minore dai residenti, e in parte maggior da traffico di attraversamento, concentrato soprattutto in alcune ore della giornata (mattino e sera) in quanto via Sassi rappresenta un percorso alternativo alla S.S. 13 "Terraglio" per i veicoli diretti o rientranti da Mestre.

Tale transito, pur non risultando di notevole intensità, comporta particolari disagi e rischi a causa delle ridotte dimensioni della sede stradale e dello stato di dissesto della pavimentazione, il rischio è aggravato dalla mancanza di percorsi ciclabili e/o pedonali a servizio dei residenti.

Al fine di rendere più sicuro il transito su via Sassi anche alla luce dei nuovi interventi ERP previsti in località Mazzocco, l'Amministrazione Comunale ha programmato, con questo intervento, l'ampliamento e sistemazione della carreggiata.

Tale intervento è complementare alla messa in sicurezza dell'intersezione di via Sassi con via Ronzinella – opera programmata contestualmente alla presente ("Opere Fuori ambito – B " - realizzazione di una rotatoria).

Il progetto prevede la riorganizzazione e l'ampliamento della piattaforma stradale con modalità diverse in funzione dello stato attuale della via:

- nel TRATTO 1 (a nord di via Mascagni) di circa 112 ml, già tombinato nei due lati, la piattaforma stradale verrà organizzata, con due corsie di larghezza mt. 2,50 ciascuna e marciapiede in masselli di cls da ambo i lati. Il marciapiede lungo il lato ovest sarà rialzato, mentre quello ad est è situato alla stessa quota altimetrica della carreggiata, per consentire l'eccesso delle auto al parcheggio lungo strada ricavato nell'area laterale alla chiesa;
- nel TRATTO 2 (a sud di via Mascagni) per circa 170 ml, già tombinato nei due lati, la piattaforma stradale verrà ricondotta al tipo F ai sensi del DM. n. 6792 del 5/11/2001, con due corsie di larghezza mt. 2,75 ciascuna, due banchine bitumate larghe cm. 50 e una pista ciclabile pavimentata in asfalto a doppio senso di marcia di larghezza pari a 2,50 ml;
- Successivamente per circa 153 ml, nel tratto che costeggia il canale demaniale, la piattaforma stradale sarà mantenuta allo stato attuale realizzando esclusivamente la pista ciclabile lungo il lato est, con larghezza pari a 2,50 ml, che sarà ridotta fino a 2,00 ml per brevi tratti dove la sezione esistente non consente maggiori possibilità di allargamento. La realizzazione della pista ciclabile consente anche un lieve allargamento della piattaforma stradale verso est, soprattutto nella porzione sud in cui la carreggiata attuale risulta particolarmente ridotta.

L'allargamento della sede stradale di via Sassi per una larghezza di circa 2,00-2,50 m. lungo il lato ovest (nel TRATTO 2) e 2,5-3,00 m. lungo il lato est (per il ricavo di pista ciclabile), sarà costituita da uno strato di fondazione stradale dello spessore medio di 40 cm in misto in natura rullato e m.p.s. proveniente da impianto autorizzato, uno strato di finitura in misto granulare stabilizzato spess. 10 cm e pavimentazione in binder a granulometria mm 0-15 dello spessore di 7 cm e manto d'usura dello spessore reso di cm 3. Il progetto prevede lo sbancamento fino alla profondità media di cm 40-50 e la costruzione della sede stradale in ampliamento complanare rispetto alle quote attuali di via Sassi.

Il collegamento tra il nastro asfaltato esistente e l'allargamento è realizzato mediante posa di rete di unione costituita da geogriglia metallica con larghezza di ml 1,00 fissata mediante chiodatura al binder esistente, prima della posa del tappeto d'usura.

Saranno realizzate inoltre, la nuova segnaletica orizzontale e l'installazione di segnaletica verticale integrativa costituita da sostegni in acciaio zincato diam. 60mm e pannelli segnaletici conformi al codice della strada.

L'allargamento della carreggiata e la formazione della pista ciclabile, implica, per alcuni tratti, il tombinamento dei tratti di scoline stradali esistenti lungo il lato est, che verranno collegati ai canali di scolo esistenti, successivi e precedenti rispetto all'area di intervento, con condotte di cls diam. 40/60 cm

Alle condotte in cls saranno collegati dei pozzetti sifonati tipo Padova con caditoia in ghisa sferoidale.

### **Art. 6 - VOLUMI DI TERRENO MOVIMENTATI**

I lavori prevedono scavi di sbancamento per complessivi circa 850 mc. in gran parte per gli scavi di allargamento della sede stradale, tale materiale di scavo sarà riutilizzato in parte per opere di rilevato ( tombinamento canali di scolo est e sistemazione di terreno coltivato lungo il margine ovest).

Il materiale proveniente dagli scavi eccedente al reimpiego o giudicato non idoneo ad essere reimpiegato verrà collocato in obbligatoriamente in apposita discarica pubblica.

Si prevede la demolizione piccoli manufatti esistenti di ostacolo all' allargamento della carreggiata quali cordoli di delimitazione di passi carrai fino alla quota di imposta della nuova fondazione stradale, le cui risulteranno portate a rifiuto in discarica.

Per quanto riguarda la regimazione delle acque non è previsto il tombinamento di canali di scolo consortili, ma solamente modesti tombinamenti degli scoli laterali (lato est) per collegare ed integrare le condotte esistenti ora non funzionali per un corretto smaltimento delle acque meteoriche.

Il progetto di allargamento stradale di via Sassi e realizzazione parcheggio pubblico è redatto in conformità alla normativa urbanistica ed edilizia vigente ed è composto di tavole grafiche descrittive, relazioni tecniche e computi che nel loro complesso normano e determinano le seguenti scelte progettuali:

### **Art. 7 - OPERE STRADALI**

#### **TRATTO 1 - ALLARGAMENTO SEDE STRADALE, MARCIAPIEDI E PARCHEGGI**

– Realizzazione di piazzale asfaltato della superficie di circa 125 mq ad uso parcheggio pubblico; costituito da uno strato di fondazione stradale dello spessore medio di 30 cm in misto in natura rullato e m.p.s. proveniente da impianto autorizzato, uno strato di finitura in misto granulare stabilizzato spess. 10 cm e pavimentazione in Binder a granulometria mm 0-15 dello spessore di 6 cm e manto d'usura dello spessore reso di cm 3. Il progetto prevede lo sbancamento fino alla profondità media di cm 30 e la costruzione del nuovo parcheggio complanare rispetto alle quote attuali del parcheggio adiacente.

–Realizzazione allargamento sede stradale di via Sassi costituito da uno strato di fondazione stradale dello spessore medio di 40 cm in misto in natura rullato e m.p.s. proveniente da impianto autorizzato, uno strato di finitura in misto granulare stabilizzato spess. 10 cm e pavimentazione in Binder a granulometria mm 0-15 dello spessore di 6 cm e manto d'usura dello spessore reso di cm 3. Il progetto prevede lo sbancamento fino alla profondità media di cm 40-50 e la costruzione della sede stradale in ampliamento complanare rispetto alle quote attuali di via Sassi. Il collegamento tra il nastro asfaltato esistente e l'allargamento è realizzato mediante posa di rete di unione costituita da geogriglia metallica con larghezza di ml 1,00 fissata mediante chiodatura al binder esistente, prima della posa del tappeto d'usura.

– Realizzazione di segnaletica orizzontale stradale e dei parcheggi comprensiva di zebrature e stalli dei posti auto.

–Installazione di segnaletica verticale costituita da sostegni in acciaio zincato diam. 60mm e pannelli segnaletici conformi al codice della strada.

#### **VERDE PUBBLICO**

– E prevista la posa di n° 2 alberi Acer Negundo in adiacenza all'area parcheggio vicino alla chiesa.

– Le aree verdi comprese dell'area d'intervento saranno sistemato mediante spianamento di terreno vegetale.

#### **TRATTO 2 - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE**

– Realizzazione di pista ciclabile in asfalto della lunghezza di circa 390 ml ; costituita da uno strato di fondazione stradale dello spessore medio di 30 cm in misto in natura rullato e m.p.s. proveniente da impianto autorizzato, uno strato di finitura in misto granulare stabilizzato spess. 5 cm e pavimentazione in Binder a granulometria mm 0-15 dello spessore di 6 cm e manto d'usura dello spessore reso di cm 3. Il progetto prevede lo sbancamento fino alla profondità media di cm 30 e la

costruzione della pista ciclabile complanare rispetto alle quote attuali della sede stradale adiacente. La pista ciclabile è realizzata in sede propria con cordolo in cls di separazione rispetto alla carreggiata stradale. Il cordolo è realizzato con doppio cordolo in cls cm 12/15x25x100, con porzione centrale pavimentata in masselli di cls colore grigio chiaro. Il cordolo è interrotto in corrispondenza delle caditoie di raccolta delle acque meteoriche.

La pavimentazione della pista ciclabile è inclinata con pendenza 1% minimo, rivolta verso il cordolo/caditoie.

– Realizzazione di segnaletica orizzontale stradale costituita da simbolo a terra di pista ciclabile/pedonale (n. 16).

– Installazione di segnaletica verticale costituita da sostegni in acciaio zincato diam. 60 mm e pannelli segnaletici conformi al codice della strada.

#### TRATTO 2 - ALLARGAMENTO SEDE STRADALE

– Realizzazione allargamento sede stradale di via Sassi costituito da uno strato di fondazione stradale dello spessore medio di 40 cm in misto in natura rullato e m.p.s. proveniente da impianto autorizzato, uno strato di finitura in misto granulare stabilizzato spess. 10 cm e pavimentazione in Binder a granulometria mm 0-15 dello spessore di 6 cm e manto d'usura dello spessore reso di cm 3. Il progetto prevede lo sbancamento fino alla profondità media di cm 40-50 e la costruzione della sede stradale in ampliamento complanare rispetto alle quote attuali di via Sassi. Il collegamento tra il nastro asfaltato esistente e l'allargamento è realizzato mediante posa di rete di unione costituita da geogriglia metallica con larghezza di ml 1,00 fissata mediante chiodatura al binder esistente, prima della posa del tappeto d'usura.

– Realizzazione di segnaletica orizzontale stradale costituita da strisce di margine sp. cm 15 e striscia centrale sp. Cm 12..

– Installazione di segnaletica verticale costituita da sostegni in acciaio zincato diam. 60mm e pannelli segnaletici conformi al codice della strada.

#### **Art. 8 – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

– Realizzazione rete di illuminazione pubblica, come da progetto allegato al permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione del P.U.A. C2/37 n. 036/13 Pratica n. UR246/12 e successiva Variante Permesso di Costruire n. 042/14 del 03/06/2014.

#### **Art. 9 – RETE DI RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE**

Il progetto prevede l'integrazione e il parziale rifacimento della rete di raccolta delle acque meteoriche esistente, al fine di provvedere all'adeguamento idraulico del quartiere Mazzocco Sud, come da **parere Prot. n. 3926 del 07-03-2014 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. POS 723/2013 – "Sistemazione dell'assetto idraulico della zona afferente a via Sassi, in comune di Mogliano Veneto"**.

La rete esistente di raccolta delle acque meteoriche è costituita da tratti di condotte in cls, che senza una configurazione organica e coordinata, vanno a scaricare nello scolo laterale ovest di via Sassi. Alcuni tratti rilevati, non risultano collettati allo scolo di recapito e dovranno pertanto essere collegati per consentirne lo scarico.

In particolare gli interventi previsti sono i seguenti:

TRATTO 1 – VIA SASSI a nord di via Mascagni.

- Lato ovest (vedi profilo tav. A11)

Attualmente non risultano presenti reti di raccolta, ma solamente caditoie isolate senza fondo, che in caso di precipitazioni di media intensità, non sono assolutamente in grado di smaltire le acque di scolo.

Il progetto prevede la posa di una nuova condotta interrata in cls diam. Cm 30, con pozzetti di ispezione cm 60x60 e pozzetti sifonati cm 40x40 con caditoia in ghisa sferoidale classe C250 per carichi stradali.

- Lato est (vedi profilo tav. A11)

Attualmente è presente una condotta interrata in cls diam. Cm 60, che risulta chiusa in corrispondenza del fossato esistente verso sud. Ne deriva che tale condotta non è in grado di scaricare l'acqua meteorica raccolta.

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova condotta interrata in cls. Diam. Cm 60, con pozzetti di ispezione cm 80x80 e pozzetti sifonati cm 40x40 con caditoia in ghisa sferoidale classe C250 per carichi stradali. Tale nuova condotta collega la tubazione esistente al pozzetto P07 esistente e quindi allo scarico verso il fosso esistente tombinato ad ovest.

TRATTO 2 – VIA SASSI a sud di via Mascagni.

- Lato ovest (vedi profilo tav. A11-A12)

La rete di raccolta esistente costituita da condotta in cls diam. Cm 60/80 rimane inalterata.

- Lato est (vedi profilo tav. A11)

Attualmente è presente una rete di raccolta interrata per tratti in cls diam. Cm 40 e successivamente, verso sud, diam. Cm 50, fino allo scarico sullo scolo laterale di via Sassi, con tubazioni diam. Cm 60.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi tratti di condotta interrata in cls. Diam. Cm 40/50 e 60, con pozzetti di ispezione cm 80x80 e pozzetti sifonati cm 40x40 con caditoia in ghisa sferoidale classe C250 per carichi stradali.

Il primo tratto è realizzato con tubi in cls diam. Cm 50 per il collegamento di un tratto esistente diam c. 40 ad altro tratto esistente più a sud diam. Cm 50. Tale condotta esistente è efficiente fino allo scarico verso il fossato a cielo aperto esistente su lato ovest di via Sassi.

Immediatamente dopo il pozzetto di scarico e la relativa condotta di attraversamento di via Sassi, inizia un nuovo tratto di condotta interrata che andrà a scaricare direttamente nello scolo est di via Sassi. Attualmente tale tratto risulta parzialmente incompleto, il progetto prevede quindi il completamento della linea con condotta in cls diam. Cm 40, per il solo primo tratto iniziale e condotte in cls cm 50, nella porzione centrale tra due condotte esistenti diam. Cm 50, e cm 60 per il collegamento della linea alla tubazione terminale di scarico diam. Cm 60.

Tutte le condotte di progetto avranno pendenza di almeno 1 per mille e saranno realizzate in cls vibrocompresso ad alta resistenza, con incastro a bicchiere, rispondenti alle norme DIN 4032, a sezione circolare, con anelli di guarnizione in neoprene in grado di garantire la tenuta idraulica secondo le norme DIN 19543.

## **COSTO ED ESECUZIONE DELLE OPERE**

I lavori sono previsti a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria ai sensi di:

- art. 4 della "Convenzione di Lottizzazione" sottoscritta avanti al Notaio Fumo Enrico in Treviso Repertorio n. 92.902, Raccolta n. 33.596, registrata a Treviso il 22 luglio 2005 al n. 10597 serie 1T, per un costo complessivo di **€ 47.342,73** ( si veda compito metrico allegato: B Computo metrico estimativo).

- art. 7 della "CONVENZIONE PER VARIANTE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 11/2004 e della Legge Regionale 9 settembre 1999 n. 42" sottoscritta da F.lli Paccagnan Spa, Paccagnan Fausto e il comune di Mogliano Veneto, avanti al Dott. Oleg Nicola Acconcia Notaio in Treviso il 28/06/2012, repertorio n. 115140, registrata a Treviso il 09/07/2012 al n. 8956/1T, per un costo complessivo di **€ 177.105,79**.

L'importo lavori di € 177.105,79, comprensivo degli oneri per la sicurezza, stabilito sulla base di computo metrico del progetto preliminare, ha subito alcune modifiche a seguito di:

- progetto esecutivo delle opere di illuminazione pubblica, di cui al progetto allegato al permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione del P.U.A. C2/37 n. 036/13 Pratica n. UR246/12 e successiva Variante Permesso di Costruire n. 042/14 del 03/06/2014, che ha

comportato un incremento dei costi da € 17.054,50 ad € 31.478,06. Tale incremento di costo è dovuto alle seguenti motivazioni: 1. Incremento del numero di punti luce, da 7 a n. 8 punti luce; 2. Modifica del tipo di cavo di alimentazione elettrica della rete, da FG7OR 0,6/1kV - Sezione 1x10mmq, a **FG7-R 0,6/1kV - Sezione 4x1x16mmq**; 3. Incremento della lunghezza della linea interrata, per effetto dell'integrazione del progetto preliminare con tratto di pista ciclabile a partire dal parcheggio laterale alla chiesa di Mazzocco, fino all'incrocio di via Sassi con via Mascagni; 4. Necessità di adeguamento del quadro elettrico esistente in via Ronzinella; 5. Previsione di pozzetti ispezione con relativi chiusini in ghisa.

- previsione di pista ciclabile completa, lungo via Sassi, a partire dal parcheggio laterale alla chiesa di Mazzocco, anziché a partire dall'incrocio con via Mascagni. Tale integrazione è risultata necessaria come da **parere Prot. n. 3926 del 07-03-2014 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. POS 723/2013 – "Sistemazione dell'assetto idraulico della zona afferente a via Sassi, in comune di Mogliano Veneto"**. Gli elaborati allegati al parere e redatti sulla base dei precedenti contatti con il Consorzio di Bonifica, al fine dell'approvazione del progetto, illustrano la necessità di collegare l'attuale condotta interrata sottostante il parcheggio pubblico esistente lungo via Sassi (lato est), con il pozzetto situato ad est di via Sassi, in corrispondenza della condotta di attraversamento della sede stradale, in modo da garantire il deflusso delle acque verso valle.
- Accoglimento osservazioni al progetto di realizzazione nuova rotatoria nell'intersezione tra via Ronzinella e via Sassi, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 04/12/2014, le quali hanno comportato l'introduzione di nuove opere nel tratto di via Sassi fronteggiante l'area in proprietà alla Parrocchia di Mazzocco, compresa l'asfaltatura dell'area antistante la Chiesa di Mazzocco.
- Previsione dell'intera asfaltatura di via Sassi fino all'incrocio con via Mascagni, in luogo della previsione iniziale di asfaltatura di una fascia della larghezza di ml 1,00 lungo i nuovi cordoli di marciapiede. Tale previsione è stata introdotta nel progetto per dare omogeneità al tappeto d'usura della strada, nel tratto maggiormente interessato da interventi eseguiti in tempi successivi, che hanno comportato un graduale dissestamento della carreggiata. L'intervento di completa asfaltatura della sede stradale, oltre che restituire un'immagine integra della viabilità, favorisce la sicurezza stradale in un tratto interessato da frequenti immissioni.

Le modifiche sopra riportate hanno comportato un incremento complessivo dei costi di realizzazione di € 51.646,99, per un costo totale di € 228.752,78.

Allegato:

*Parere Prot. n. 3926 del 07-03-2014 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. POS 723/2013 – "Sistemazione dell'assetto idraulico della zona afferente a via Sassi, in comune di Mogliano Veneto"*

il progettista

Arch. Emanuele Bianchin